



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

*Мр. Бец Б.
Мр. Бърз*

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД26019681ВН

Дата: 07.10.2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

08.10.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ БЛАГОМИР КОЦЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Промяна на решение № 526-4.III. по Протокол №14/04.03.2021 г., изменено с решение №163-2. от Протокол №10/25.04.2024 г. и решение №630-2. от Протокол №24/29.05.2025 г. на Общински съвет - Варна

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Варна има сключен договор за финансиране чрез поемане на дългосрочен общински дълг от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за реализирането на Проект 1 „Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси, и елементи на прилежащата им техническа инфраструктура на територията на Община Варна и основен ремонт/реконструкция на улична мрежа, прилежаща към предвидените за благоустрояване междублокови пространства на територията на Община Варна“ и Проект 2 „Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна“ – II етап: Благоустрояване на пространството, заключено между улица от о.т. 774, през о.т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о.т. 762, ул. „Асен Разцветников“, ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Проф. д-р Емил Станчев“, в това число основен ремонт на ул. „Петър Дертлиев“ и ул. „Асен Разцветников“ и благоустрояване на междублоково пространство в район „Владислав Варненчик“, „II-ри микрорайон“ – източна част, гр. Варна“, одобрен с Решение на Общински съвет Варна №526-4.III. по Протокол №14/04.03.2021 г.

Към настоящия момент процентното изпълнение на дейностите по проекта възлизат на около 61%. Обектите, включени за реализация в договора за кредит с рег. №П0017/07.06.2021 г., са със следния статус:

Наименование на обект	Статус на обект
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Тодор Влайков", ул. "Христо Македонски", ул. "Константин Доганов", ул. "Филип Тотю"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Д-р Пискулиев", ул. "Парижка комуна", ул. "Кракра", ул. "Дрин", ул. "Г. Бенковски" и ул. "Хараламби Ангелов"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Отец Паисий", ул. "Оборище", бул. "Сливница", бул. "Владислав Варненчик"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Хаджи Димитър", ул. "Пирин", бул. "Сливница", ул. "Г. С. Раковски"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Патриарх Евтимий", ул. "Дунавски лебед", ул. "Български орел", бул. "Владислав Варненчик"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, в обхвата на карето ул. "Отец Паисий", бул. "Цар Освободител", ул. "Пирин", ул. "Македония"	Завършен и въведен в експлоатация.
Благоустрояване на пространство, заключено между ул. "Хаджи Димитър", ул. "Братя Миладинови", ул. "Съединение" и ул. "Георги Раковски" (ПИ 10135.1502.145), по плана на 13-ти м. р., район Одесос, гр. Варна	Избраният изпълнител не е изпълнил задълженията си по сключения договор. Предстои да се инициира нова поръчка за избор на изпълнител на СМР.
Основен ремонт на междублоково пространство в 17-ти м. р., заключено	Завършен и въведен в експлоатация.

между бул. "Царевец", бул. "Васил Левски" и бул. "Осми приморски полк", включващ: Реконструкция на ул. "Мадара" в участъка на ул. "Д-р Анастасия Железкова" до ул. "Явор" и благоустрояване пространствата в карето между бул. "Царевец" – ул. "Караагач" – ул. "Мир" – бул. „Васил Левски" – бул. "Осми Приморски полк", чрез изграждане на детски площадки, зони за отдих, спортни площадки, озеленяване и др. по плана на 17-ти микрорайон, район Приморски, гр. Варна	
Междублоково пространство в 17-ти м. р., заключено между бул. "Царевец", бул. "Васил Левски" и бул. "Осми приморски полк", включващ: Благоустрояване на пространството заключено между бул. "В. Левски", ул. "Царевец", "Караагач", ул. „Мир"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство в 23-ти м. р., заключено между бул. "Васил Левски", ул. "Студентска", бул. "Осми приморски полк" и ул. "Мир"	Завършен и въведен в експлоатация.
Благоустрояване на пространство около обект: "Експериментални блокове" - бл. 37 - бл. 41, кв. "Изгрев"	Завършен и въведен в експлоатация.
Благоустрояване в част от 15 м. р. - междублоково пространство заключено между ул. "Георги Пеячевич", бул. "Вл. Варненчик", бул. „Васил Левски", ул. "Родина"	Завършен и въведен в експлоатация.
Благоустрояване в ж. к. "Възраждане" III м. р. – пространство, заключено между ул. "Поп Димитър", бул. "Цар Освободител" и бул. "Трети март"	Завършен и въведен в експлоатация.
Благоустрояване в ж. к. "Младост" II м. р. територията, заключена между бул.	Завършен и въведен в експлоатация.

"Сливница", бул. "Република", ул. "Хан Севар" и ул. "Вяра"	
Благоустрояване в ж. к. "Трошево" - междублоково пространство, заключено между ул. "Фантазия", улицата северно от бл. 78, бул. "Хр. Смирненски", ул. "Хан Кубрат" и ул. "Добрин Василев"	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, заключено между ул. "Св. Св. Кирил и Методий", бул. "Мара Тасева", ул. "Средец" и ул. "Стара Загора" по плана на 27-ми м. р.	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство, заключено между бул. "Народни Бuditeli", ул. "Перник", ул. "Искър", ул. "Чонгора", ул. "Детелин Войвода, ул. "Балкапан" по плана на 27-ми м. р.	Проведени са пазарни консултации. Предстои да бъде иницирана поръчка към ОП „Инвестиционна политика“ за избор на изпълнител на СМР.
Междублоково пространство на ул. "Св. Св. Кирил и Методий" бл. 38, 40, 42 и спортно игрище в парцел с идентификатор ПИ 10135.5505.245 по плана 28-ми м. р. Етап I	Завършен и въведен в експлоатация.
Междублоково пространство затворено от ул. "Асен Разцветников", бул. "Света Елена", бул. "Константин и Фружин" и ул. "Боян Илиев"	Проверяват се отчетни документи. Предстои приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.
Междублоково пространство затворено между бул. "Света Елена", ул. "Георги Минков", бул. "Трети март" и бул. "Константин и Фружин"	Проверяват се отчетни документи. Предстои приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.
Благоустрояване на междублокови пространства в район "Вл. Варненчик", II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. "Асен Разцветников", гр. Варна" – II етап: Благоустрояване на пространството, заключено между улица от о. т. 774, през о. т. 775, 776, 778, 779, 767, 766, 765, 764, 763 до о. т. 762, ул. "Асен	Завършен и въведен в експлоатация.

Разцветников", ул. "Петър Дертлиев" и ул. "Проф. д-р Емил Станчев", в това число основен ремонт на ул. "Петър Дертлиев" и ул. "Асен Разцветников" и благоустрояване на междублоково пространство в район "Владислав Варненчик", "II-ри микрорайон" – източна част, гр. Варна	
Основен ремонт на детска площадка в имот с ид. №10135.2575.324, находящ се на ул. "Кастрица", кв. Винаца, район Приморски, гр. Варна	Има избран изпълнител на инженеринг. Предстои да бъдат възложени дейности по изпълнение на инвестиционно проектиране.
Основен ремонт на площадка за игра на открито и игрище в имот с ид. №72709.501.1090, находящ се на ул. "Николай Христов", с. Тополи, Община Варна	Няма да се изпълнява в обхвата на горепосочения договор за заем.
Основен ремонт на площадка за игра на открито южно от бл. 133 в имот с ид. №10135.3512.147 по плана на ж. к. "Младост" II м. р., район "Младост", гр. Варна	Има избран изпълнител на инженеринг. Предстои да бъдат възложени дейности по изпълнение на инвестиционно проектиране.
Благоустрояване на имот с ид. №10135.2554.369, заключен между ул. "Никола Козлев", ул. "Константин Щъркелов", ул. "Евлоги Георгиев", ул. "Подп. Калитин", район "Приморски", гр. Варна	Провежда се втора обществена поръчка за избор на изпълнител.
Изграждане на площадка за игра на открито в имот с ид. №10135.5502.143 на ул. "Инженер Каракулаков", по плана на 27-ми м. р., район "Аспарухово", гр. Варна	Предстои провеждане на обществена поръчка за избор на изпълнител на дейности по инвестиционно проектиране.
Изграждане на детска площадка на пл. "Войвода Ташко Шерифски" в имот с ид. №10135.51.527, находящ се по плана на 12 м.р., район "Одесос", гр. Варна	Има избран изпълнител на инженеринг. Предстои да бъдат възложени дейности по изпълнение на инвестиционно проектиране.

Изграждане на детска площадка в имот с ид. №10135.4504.563, район "Владислав Варненчик", гр. Варна	Има избран изпълнител на инженеринг. Възложени са дейности по изпълнение на инвестиционно проектиране.
--	--

Рамковото споразумение с рег. №РД19005946ВН/29.03.2019 г. с предмет **„Благоустрояване, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси и елементите на прилежащата техническа инфраструктура за нуждите на Община Варна“** е приключило и Община Варна инициира обществени поръчки за избор на изпълнител за СМР единствено на открита процедура.

За обект **„Междублоково пространство, заключено между бул. "Народни Бuditели", ул. "Перник", ул. "Искър", ул. "Чонгора", ул. "Детелин Войвода, ул. "Балкапан" по плана на 27-ми м. р."** са проведени пазарни консултации и Община Варна следва да инициира към ОП „Инвестиционна политика“ нова обществена поръчка за избор на изпълнител.

За обект **„Благоустрояване на пространство, заключено между ул. "Хаджи Димитър", ул. "Братя Миладинови", ул. „Съединение“ и ул. "Георги Раковски" (ПИ 10135.1502.145), по плана на 13-ти м. р., район Одесос, гр. Варна“** има избран изпълнител, който не е изпълнил своите задължения по сключения договор. Предстои да бъде иницирана нова поръчка за избор на изпълнител на СМР.

На заседание на ПК „Благоустройство и комунални дейности“ към Общински съвет – Варна, проведено на 18.06.2026 г., е дадено положително становище относно възможността нови обекти да бъдат включени за изпълнение по проекта, финансиран чрез „Фонд ФЛАГ“ ЕАД. Идентифицирани са нови обекти, които са приоритетни за съответните райони на територията на Община Варна и за които са проучени устройствените показатели и документи за собственост.

На последвалото на 25.06.2026 г. заседание на Общински съвет – Варна е взето решение №1136-1 от Протокол №37 за изменение на обектите, финансирани по горепосочения договор за заем, като към списъка с обекти за изпълнение бъдат включени посочените по-долу обекти.

Основен ремонт на футболно игрище в кв. "Чайка" в имот с ид. 10135.2562.188, район Приморски, гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	6 715
---	-------

Изграждане на фитнес на открито и основен ремонт на футболно игрище в имот с ид. 10135.2558.95, по плана на 6-ти м. р., район "Приморски", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	20 230
Основен ремонт на детска площадка за игра на открито между бл. 58 и бл. 57, ж. к. "Чайка" в имот с ид. 10135.2562.40, район "Приморски", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	10 600
Основен ремонт на детска площадка за игра на открито зад бл. 15, ж. к. "Вл. Варненчик", в имот с ид. 10135.4504.613, район "Вл. Варненчик", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	8 300
Изграждане на нова детска площадка за игра на открито под бл. 28, ж. к. "Вл. Варненчик", в имот с ид. 10135.4504.334, район "Вл. Варненчик", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	6 585
Благоустрояване на пространството зад бл. 55 на ул. "Царевец", имот с ид. 10135.2556.38, район Приморски, гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	20 900
Основен ремонт на детска площадка за игра на открито между бл. 11 и бл. 12, ж. к. "Трошево", имот с ид. 10135.3515.733, район "Младост", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	8 300
Изграждане на площадка за игра на открито в имот с ид. №10135.5502.143 на ул. "Инженер Каракулаков", по плана на 27-ми м. р., район "Аспарухово", гр. Варна - проектиране, авторски надзор, комплексен доклад и строителен надзор (реш. на ОбС - Варна №1136-1(Пр. 37) 25.06.2026 г.)	8 300

Предложените цени за изпълнение включват инвестиционно проектиране, осъществяване на авторски надзор, изготвяне на комплексен доклад за оценка за

съответствие на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор. Горепосоченото решение на Общински съвет – Варна не включва стойности за изпълнение на строително-монтажни работи. Условието е обектите първо да бъдат проектирани. Необходимо е да бъдат възложени обществени поръчки за избор на изпълнител за проектиране по рамково споразумение на Община Варна. За осъществяване на обществените поръчки е необходимо технологично време, както и за бъдещата реализация на обектите.

В тази връзка е необходимо да се сключи Анекс към договор за кредит с рег. №П0017/07.06.2021 г. за удължаване на срока за усвояване на кредита **с 12 месеца – до 07.12.2027 г.** (без промяна на погасителният план на кредита), с цел продължаване на реализацията на Проект 1 **„Благоустройство, строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация на междублокови пространства, детски и спортни площадки/комплекси, и елементи на прилежащата им техническа инфраструктура на територията на Община Варна и основен ремонт/реконструкция на улична мрежа, прилежаща към предвидените за благоустройство междублокови пространства на територията на Община Варна“**. В случай, че срокът за усвояване не бъде удължен, Община Варна ще загуби неусвоените средства, обектите ще останат без финансиране и няма да бъдат изпълнени.

С цел изпълнение на дейностите по договора и спазване на сроковете за реализация е необходимо Общински съвет – Варна да одобри предварително изпълнение.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Варна да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, чл. 39, т. 2 и чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет – Варна изменя и допълва свое решение №526-4.III от Протокол №14/04.03.2021 г., изменено с решение №163-2. от Протокол №10/25.04.2024 г. и решение №630-2. от Протокол №24/29.05.2025 г. в точката, касаеща срока на усвояване, в следния смисъл:

- **Срок на усвояване** – до 78 месеца от датата на сключване на договора, без фиксирани траншове (до 07.12.2027 г.)

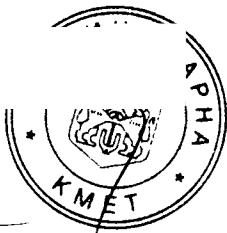
II. Общински съвет – Варна възлага и делегира права на Кмета на Община Варна да подпише Анекс към договор за кредит с рег. №П0017/07.06.2021 г., в който да е отразена промяната на настоящото решение, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнението му.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуален кодекс Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна



Съгласно Зап. №: k-040/02.10.26r.